

Solar | Wärme-pumpe | Dämmung

Energetische Maßnahmen für das Haus – eine WIN-WIN-SITUATION

In diesem Dokument stellen wir Dir als Mieter oder Mieterin eine Formulierungshilfe für eine E-Mail an deinen Vermieter oder Vermieterin an die Hand. Dieses Dokument soll Dir bei der Formulierung mit Textbausteinen im Copy-Paste-Format helfen. Kopiere als relevante Stellen heraus in Deine E-Mail und ergänze vor allem gerne mit eigenen Sätzen und Ansätzen. Achte vor allem auf Deinen persönlichen Schreibstil, sodass die Mail authentisch und zielführend für Deinen Vermieter oder Vermieterin für Umsetzung einer energetischen Maßnahme sein kann. Viel Erfolg!

Sehr geehrte Frau/Herr [Nachname der Vermieter*in],

Heute möchte ich Ihnen eine Idee vorstellen, die sowohl für Sie als Vermieter/in als auch für uns als Mieter langfristig vorteilhaft ist: die Umsetzung energetischer Maßnahmen an Ihrem Haus, in dem wir leben.

Die aktuellen Entwicklungen im Energiebereich – steigende Kosten und die wachsende Nachfrage nach nachhaltigem Wohnraum – bieten uns die Möglichkeit, gemeinsam etwas zu bewegen. Durch Maßnahmen wie **Dach-Photovoltaik, Dämmung, moderne Heizungstechnik oder Balkon-PV-Anlagen** können wir nicht nur den Energieverbrauch senken, sondern auch den Wert der Immobilie steigern.

→ IHRE VORTEILE ALS VERMIETERIN:

Wertsteigerung der Immobilie:

Investitionen in neue Gebäudetechnologie erhöhen direkt den Wert der Immobilie.
Sie verwandeln Geld in einen inflationsgeschützten Sachwert.

Zukunftssicherheit:

Durch die Erfüllung aktueller und kommender energetischer Standards (z. B. GEG, GModG) vermeiden Sie teure Nachrüstungen. Es sieht nicht danach aus, dass Handwerkerleistungen in Zukunft günstiger sein werden. Zusätzlich lohnt es sich, Ihr Gebäude en jour zu halten, um den zukünftigen Aufwand gering zu halten. Zudem steigen in Zukunft die anteiligen Kosten über die CO_2-Bepreisung für Sie als Vermieterin, wenn das Gebäude einen hohen CO_2-Ausstoß pro qm hat (siehe https://www.verbraucherzentrale-bawue.de/pressemitteilungen/co2kosten-fuer-die-heizung-wer-vermietet-muss-sich-beteiligen-98914)

Steuerliche Vorteile:

Viele Maßnahmen werden aktuell noch durch Förderprogramme (z. B. KfW, BAFA) bezuschusst – das entlastet Ihre Investitionskosten. Für bestimmte Photovoltaikanlagen gilt beim Kauf von Solarmodulen, wesentlichen Komponenten und zugehörigen Speichern ein Umsatzsteuersatz von 0 %, wenn die Anlage auf oder nahe geeigneten Wohn- oder Gemeinwohlgebäuden installiert wird. Investive Maßnahmen lassen sich oftmals von der Steuer absetzen und reduzieren damit die steuerliche Belastung.

Attraktivität für Mietende:

Energieeffiziente Wohnungen sind für Mietende immer ein starkes Argument. Sie reduzieren damit Mietausfallrisiken, wenn Mietende nicht durch Nebenkosten überfordert sind.

UNSERE VORTEILE ALS MIETER:

Geringere Nebenkosten:
Durch niedrigeren Energieverbrauch sparen wir langfristig Geld. Zusätzlich machen wir uns durch eigene Erzeugungsanlagen und weniger Verwendung fossiler Energiequellen unabhängiger von steigenden Preisen am Energiemarkt.

Mehr Wohnkomfort:
Bessere Dämmung und moderne Heizsysteme sorgen für ein angenehmeres Raumklima.
Im Sommer bleibt es zudem angenehm kühl.

Nachhaltigkeit:
Wir leisten gemeinsam einen Beitrag zum Umweltschutz – ein Argument, das uns heute wichtig ist.

KONKRETE VORSCHLÄGE

Ich habe mich bereits ein wenig informiert und würde gerne folgende Optionen mit Ihnen besprechen:

1. **Dach-Photovoltaik**
   Strom für das Haus selbst nutzen und Überschüsse einspeisen –
   das senkt die Energiekosten für alle.

2. **Dämmung von Dach und/oder Fassade**
   Reduziert den Wärmeverlust und spart Heizkosten. Zudem bleibt es im Sommer angenehm kühl. Klimaanlagen können damit vermieden werden.

3. **Moderne Heizungstechnik z. B. Wärmepumpe:**
   Langfristig günstiger im Betrieb und umweltfreundlicher als veraltete Systeme.

4. **Balkon-PV-Anlagen für Mieter*innen:**
   Eine kostengünstige Möglichkeit, auch ohne eigenes Dach Solarstrom zu nutzen – hier könnten wir als Mieter mit Ihren gestalterischen Vorgaben auch die Investition übernehmen.

NÄCHSTE SCHRITTE

Ich bin sehr gerne bereit, meine Freizeit hier einzubringen und auch Aufgaben für Sie zu übernehmen – es ist ja in unser beiderseitigem Interesse. Ich wäre deswegen sehr dankbar, wenn wir uns zu einem ersten Gespräch treffen könnten, um die Machbarkeit, die nächsten Schritte und mögliche Förderungen zu besprechen.

Gerne können wir auch einen gemeinsamen Beratungstermin mit einem Energieberater in Anspruch nehmen. Das Kompetenzzentrum Energie, Sanieren und Solar in Freiburg berät hierzu sogar kostenlos.

Lassen Sie uns diese Chance nutzen, um das Haus zukunftsfähig zu machen – zum Wohle aller Beteiligten. Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung und stehe für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
[Ihr Vor- und Nachname]
[Ihre Adresse]